

28

K2-633/17.12.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"

Văzând Referatul de aprobare nr. J -3111/16.12.2019 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-3112/16.12.2019 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 368/05.12.2018 privind modificarea Anexei nr. 1 a HCL S1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1".

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se modifică Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic



MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”, rămân neschimbate.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

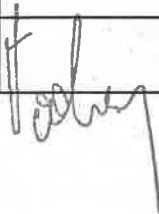
Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Cosmin Marius Fodoroiu	Director al Direcției Investiții		Întocmit	16.12.2019

ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. ____/____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”

Studiul de fezabilitate actualizat aferent obiectivului de investiții: “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”, conform opțiunii recomandate prin studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, integrează următoarea soluție:

- producere a energiei electrice pentru aport la iluminat cu panouri solare fotovoltaice;
- producere a agentului termic pentru aport la încălzire și aport la producerea apei calde de consum menajer cu colectori solari cu tuburi vidate.

a) Indicatori maximali

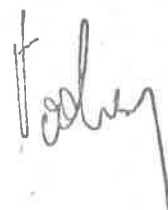
În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 33.624.457,93 lei fara TVA, din care C+M: 23.479.135,37 lei fara TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 39.961.803,03 lei inclusiv TVA, din care C+M: 27.940.171,09 lei inclusiv TVA

b) Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:



1. Sistem de panouri solare pentru încălzirea clădirii - panouri solare cu 20 de tuburi vidate, supraf. 3,36 mp – 244 bucăți.
2. Sistem de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere panou solar cu 20 de tuburi vidate, supraf. 3.36 – 36 bucăți.
3. Agentul termic rece va fi produs prin intermediul a două chillere amplasate pe terasă.
4. Necesarul de agent termic apa caldă va fi asigurat de o centrală termica proprie cu funcționare pe gaze naturale.

c) Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz

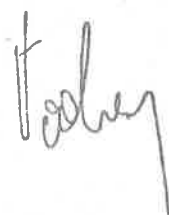
1. Cost specific
Cost specific investiție: 7560.59 lei/mp (fără TVA)
Cost specific C+M: 5279.38 lei/mp (fără TVA)
2. Reducerea consumului de energie primară a construcției cu cca 10%.
3. Diminuarea impactului negativ asupra mediului prin diminuarea emisiilor de dioxid, realizându-se o reducere de 15% a emisiilor.
4. Durata de folosință a clădirii - 50 de ani.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- 18 luni.

Eșalonarea investiției:

- Anul I (INV/C+M): 12.351.321,22 lei fără TVA / 10.408.395,48 lei fără TVA;
- Anul II (INV/C+M): 21.273.136,71 lei fără TVA / 13.070.739.89 lei fără TVA.





Nr.

8/3111 / 16.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"

1.1 Descrierea situației actuale:

Indicatorii tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate elaborat în anul 2018 pentru obiectivul de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic Media, strada Jiului, nr. 163, Sector 1" au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 prin care s-a modificat Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/29.05.2007, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1".

Având în vedere prevederile dispozițiilor art. 9 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

(1) Pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri prevăzute la art. 6 alin. (1), prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru clădiri, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

A fost necesar realizarea Studiului cu privire la posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător pentru obiectivul de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic Media, strada Jiului, nr. 163, Sector 1"

Soluțiile propuse în "Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată" au fost integrate în Studiul de Fezabilitate actualizat ceea ce va conduce la o abordare corectă și eficientă a investiției.

Soluția recomandată prin studiu propune producerea energiei electrice pentru aport la iluminat cu panouri solare fotovoltaice, producere agent termic pentru aport la încălzire și aport la producerea apei calde de consum menajer cu colectori solari cu tuburi vidate.

Totodată, în cadrul soluțiilor prezentate în cuprinsul documentației tehnico-economice actualizate s-a avut în vedere și conformarea tehnologiilor propuse în studiul de fezabilitate inițial la noile soluții/ materiale existente acum pe piață.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Luând în considerare că soluțiile constructive propuse în cadrul studiului de fezabilitate actualizat, față de documentația aprobată anterior, prezintă avantaje din punct de vedere tehnic, fiind în concordanță cu reglementările tehnice aplicabile în prezent, cât și soluții mai avantajoase din punct de vedere al eficienței energetice, se impune rectificarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 368/05.12.2018.

Pentru implementarea soluției recomandate din cadrul studiului elaborat, structura de rezistență a clădirii a fost recalculată, astfel încât, aceasta să poată suporta greutatea tuturor panourilor prevăzute a se monta (fotovoltaice și solare), iar partea economică a fost modificată în consecință.

Totodată, au fost actualizate prețurile materialelor necesare pentru realizarea lucrărilor la nivelul lunii noiembrie 2019, față de prețurile din Studiul de Fezabilitate elaborat în anul 2018, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 368/05.12.2018.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 la art. 7 alin. (7) se menționează că Studiul de Fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, la art. 7 alin (6) se precizează că, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.



Tot în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, ținând cont de completarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, cu soluțiile prevăzute în Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, pentru realizarea obiectivului de investiții privind construirea unui „Bazinului olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic Media, strada Jiului, nr. 163, Sector 1” este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Soluțiile propuse în „Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată”, integrate în Studiul de Fezabilitate actualizat, prezintă ca avantaje principale

- reducerea consumului de energie primară a construcției cu circa 10%
- diminuarea impactului negativ asupra mediului prin diminuarea cu circa 15% a emisiilor de dioxid de carbon
- reducerea costurilor de exploatare, eferente diminuării consumului pentru încălzire, prepararea apă caldă menajeră și iluminat

Aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1 va conduce la realizarea unei investiții eficiente din punct de vedere energetic și atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analiza cadrului legal.
- Realizarea Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător pentru obiectivul de investiții „Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic Media, strada Jiului, nr. 163, Sector 1”
- Realizarea Studiului de Fezabilitate actualizat în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice, respectiv cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-



economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1 prevăzuți în Studiul de Fezabilitate actualizat va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ulterior execuția lucrărilor.

Prin realizarea bazinului olimpic se previzionează obținerea următoarelor obiective

- dezvoltarea infrastructurii sportive din municipiul București;
- creșterea numărului de competiții sportive (natație) profesionale organizate și desfășurate în municipiul București;
- un spațiu competitiv, construit la toate standardele și cu dotările europene;
- creșterea numărului de persoane care vor opta pentru acest gen de activitate și implicit creșterea calității vieții acestora;
- creșterea atractivității zonei din vecinătatea bazinului.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Prin realizarea investiției propusă în Studiul de Fezabilitate actualizat, se dorește ca imobilul să corespundă unei „clădiri verzi”, care să integreze soluții și rezolvări moderne, care conduc la înaltă performanță în domeniile dezvoltării urbane sustenabile și realizării unui spațiu de calitate, astfel încât acest obiectiv de investiții să poată fi certificat ca fiind responsabil față de mediu și în același timp să reprezinte un mediu de lucru sănătos și sigur.

Se estimează, în faza de execuție a lucrărilor, pe baza productivității medii pentru lucrările manuale, mecanizate și de transport, un număr de 20 locuri de muncă create temporar.

În ceea ce privește locurile de muncă în faza de operare, se estimează crearea a 13 locuri noi de muncă, respectiv 1 director, 1 secretar, 1 contabil, 1 administrator clădire, 1 medic, 2 antrenori, 2 instructori înot, 4 persoane pentru curățenie.

Investiția nu va afecta în mod negativ mediul înconjurător.

Funcțiunea adăpostită de construcție nu afectează în mod negativ mediul înconjurător.

Prin natura activității desfășurate în interiorul clădirii, deșeurile se vor gestiona pe tipuri. Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente omologate și evacuate periodic de un agent specializat, pe baza de contract. Deșeurile rezultate pe parcursul construirii vor fi evacuate de către o societate comercială de profil, pe baza de contract, la o groapă de gunoi autorizată.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de Fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali,



respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 39.961.803,03 lei (cu TVA), respectiv în valoare de 33.624.457,93 lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 27.940.171,09 lei (cu TVA) și în valoare de 23.479.135,37 lei (fără TVA).

Cheltuieli de investiție defalcate pe ani fara TVA:

Ani/Monedă	Anul I	Anul II	Total
Valoarea totala a obiectivului de investitii	12.351.321,22 lei	21.273.136,71 lei	33.624.457,93 lei
C+M	10.408.395,48 lei	13.070.739.89 lei	23.479.135,37 lei

Durata estimată de executie a investiției este de 18 luni calendaristice.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții: “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

În baza indicatorilor tehnico-economiци aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor de proiectare, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 368/05.12.2018 privind modificarea Anexei nr. 1 a HCL S1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1".

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"**

p. PRIMAR,
VICEPRIMAR

DANIELA POPA



p. PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC

PETRUȚA ULMEANU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Marius Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	16.12.2019
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	16.12.2019

Nr. 7/31/2, 16.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"

1.1 Descrierea situației actuale:

Indicatorii tehnico-economiци aferenți Studiului de Fezabilitate elaborat în anul 2018 pentru obiectivul de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic Media, strada Jiului, nr. 163, Sector 1" au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 prin care s-a modificat Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/29.05.2007, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1".

Având în vedere prevederile dispozițiilor art. 9 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

(1) Pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri prevăzute la art. 6 alin. (1), prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru clădiri, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

A fost necesar realizarea Studiului cu privire la posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător pentru obiectivul de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic Media, strada Jiului, nr. 163, Sector 1"

Soluțiile propuse în "Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată" au fost integrate în Studiul de Fezabilitate actualizat ceea ce va conduce la o abordare corectă și eficientă a investiției.

Soluția recomandată prin studiu propune producerea energiei electrice pentru aport la iluminat cu panouri solare fotovoltaice, producere agent termic pentru aport la încălzire și aport la producerea apei calde de consum menajer cu colectori solari cu tuburi vidate.

Totodată, în cadrul soluțiilor prezentate în cuprinsul documentației tehnico-economice actualizate s-a avut în vedere și conformarea tehnologiilor propuse în studiul de fezabilitate inițial la noile soluții/ materiale existente acum pe piață.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 368/05.12.2018 privind modificarea Anexei nr. 1 a HCL S1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1".

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 la art. 7 alin. (7) se menționează că Studiul de Fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, la art. 7 alin. (6) se precizează că, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu



excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Tot în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, ținând cont de completarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, cu soluțiile prevăzute în Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, pentru realizarea obiectivului de investiții privind construirea unui ”Bazinului olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic Media, strada Jiului, nr. 163, Sector 1” este necesară reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1 va conduce la realizarea unei investiții eficiente din punct de vedere energetic și atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

Soluțiile propuse în ”Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată”, integrate în Studiul de Fezabilitate actualizat, prezintă ca avantaje principale

- reducerea consumului de energie primară a construcției cu circa 10%
- diminuarea impactului negativ asupra mediului prin diminuarea cu circa 15% a emisiilor de dioxid de carbon
- reducerea costurilor de exploatare, eferente diminuării consumului pentru încălzire, prepararea apă caldă menajeră și iluminat

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1 prevăzuți în Studiul de Fezabilitate actualizat va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ulterior execuția lucrărilor.

Prin realizarea bazinului olimpic se previzionează obținerea următoarelor obiective

- dezvoltarea infrastructurii sportive din municipiul București;
- creșterea numărului de competiții sportive (natație) profesionale organizate și desfășurate în municipiul București;
- un spatiu competitiv, construit la toate standardele și cu dotările europene;



- creșterea numărului de persoane care vor opta pentru acest gen de activitate și implicit creșterea calității vieții acestora;
- creșterea atractivității zonei din vecinătatea bazinului

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Prin realizarea investiției propusă în Studiul de Fezabilitate actualizat, se dorește ca imobilul să corespundă unei „clădiri verzi”, care să integreze soluții și rezolvări moderne, care conduc la înaltă performanță în domeniile dezvoltării urbane sustenabile și realizării unui spațiu de calitate, astfel încât acest obiectiv de investiții să poată fi certificat ca fiind responsabil față de mediu și în același timp să reprezinte un mediu de lucru sănătos și sigur.

Se estimează, în faza de execuție a lucrărilor, pe baza productivității medii pentru lucrările manuale, mecanizate și de transport, un număr de 20 locuri de muncă create temporar.

În ceea ce privește locurile de muncă în faza de operare, se estimează crearea a 13 locuri noi de muncă, respectiv 1 director, 1 secretar, 1 contabil, 1 administrator clădire, 1 medic, 2 antrenori, 2 instructori înot, 4 persoane pentru curățenie.

Investiția nu va afecta în mod negativ mediul înconjurător.

Funcțiunea adăpostită de construcție nu afectează în mod negativ mediul înconjurător.

Prin natura activității desfășurate în interiorul clădirii, deșeurile se vor gestiona pe tipuri. Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente omologate și evacuate periodic de un agent specializat, pe baza de contract. Deșeurile rezultate pe parcursul construirii vor fi evacuate de către o societate comercială de profil, pe baza de contract, la o groapă de gunoi autorizată.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de Fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 39.961.803,03 lei (cu TVA), respectiv în valoare de 33.624.457,93 lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 27.940.171,09 lei (cu TVA) și în valoare de 23.479.135,37 lei (fără TVA).

Cheltuieli de investiție defalcate pe ani fara TVA:

Ani/Monedă	Anul I	Anul II	Total
Valoarea totala a obiectivului de investitii	12.351.321,22 lei	21.273.136,71 lei	33.624.457,93 lei
C+M	10.408.395,48 lei	13.070.739,89 lei	23.479.135,37 lei

Durata estimată de execuție a investiției este de 18 luni calendaristice.

După re aprobarea principalilor indicatori vor fi prevăzute în bugetul local fondurile necesare realizării obiectivului de investiții privind construirea unui “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.


1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsuri concrete de implementare

Cheltuielile de investiții privind proiectarea și execuția lucrărilor privind construire “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza documentației tehnico –economice și a indicatorilor tehnico-economici reaprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor proiectare, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor privind construirea unui “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”.

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții, privind construirea unui “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1” sunt prezentați în Anexa nr.1 la prezentul Raport de specialitate.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico–economici aferenți obiectivului de investiții: “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Marius Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	16.12.2019
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	16.12.2019

ANEXA nr. 1
la Raportul de specialitate

nr. J/3112 / 10.12.2019

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”

Studiul de fezabilitate actualizat aferent obiectivului de investiții: “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”, conform opțiunii recomandate prin studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, integrează următoarea soluție:

- producere a energiei electrice pentru aport la iluminat cu panouri solare fotovoltaice,
- producere a agentului termic pentru aport la încălzire și aport la producerea apei calde de consum menajer cu colectori solari cu tuburi vidate.

a) Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 33.624.457,93 lei fara TVA, din care C+M: 23.479.135,37 lei fara TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 39.961.803,03 lei inclusiv TVA, din care C+M: 27.940.171,09 lei inclusiv TVA

b) Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

1. Sistem de panouri solare pentru încălzirea clădirii - panouri solare cu 20 de tuburi vidate, supraf. 3,36 mp – 244 bucăți.
2. Sistem de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere panou solar cu 20 de tuburi vidate, supraf. 3.36 – 36 bucăți.

3. Agentul termic rece va fi produs prin intermediul a două chillere amplasate pe terasă.
4. Necesarul de agent termic apa caldă va fi asigurat de o centrală termică proprie cu funcționare pe gaze naturale.

c) Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz

1. Cost specific

Cost specific investiție: 7560.59 lei/mp (fără TVA)

Cost specific C+M: 5279.38 lei/mp (fără TVA)


2. Reducerea consumului de energie primară a construcției cu cca 10%.
3. Diminuarea impactului negativ asupra mediului prin diminuarea emisiilor de dioxid, realizându-se o reducere de 15% a emisiilor.
4. Durata de folosință a clădirii - 50 de ani.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- 18 luni.

Eșalonarea investiției:

- Anul I (INV/C+M): 12.351.321,22 lei fără TVA / 10.408.395,48 lei fără TVA;
- Anul II (INV/C+M): 21.273.136,71 lei fără TVA / 13.070.739.89 lei fără TVA.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Coșmin Marius Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	21.11.2019
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	21.11.2019





NR. G/ 5054/17.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1", înregistrat sub nr.633/17.12.2019

Văzând Referatul de aprobare nr. J -3111/16.12.2019 al Primarului Sectorului 1;
Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-3112/16.12.2019 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 368/05.12.2018 privind modificarea Anexei nr. 1 a HCL S1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1".

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1 prevăzuți în Studiul de Fezabilitate actualizat va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ulterior execuția lucrărilor.

Prin realizarea bazinului olimpic se previzionează obținerea următoarelor obiective

- dezvoltarea infrastructurii sportive din municipiul București;
- creșterea numărului de competiții sportive (natație) profesionale organizate și desfășurate în municipiul București;
- un spațiu competitiv, construit la toate standardele și cu dotările europene;





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

- creșterea numărului de persoane care vor opta pentru acest gen de activitate și implicit creșterea calității vieții acestora;
- creșterea atractivității zonei din vecinătatea bazinului.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de Fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 39.961.803,03 lei (cu TVA), respectiv în valoare de 33.624.457,93 lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 27.940.171,09 lei (cu TVA) și în valoare de 23.479.135,37 lei (fără TVA).

Cheltuieli de investiție defalcate pe ani fara TVA:

Ani/Monedă	Anul I	Anul II	Total
Valoarea totala a obiectivului de investitii	12.351.321,22 lei	21.273.136,71 lei	33.624.457,93 lei
C+M	10.408.395,48 lei	13.070.739,89 lei	23.479.135,37 lei

Durata estimată de executie a investiției este de 18 luni calendaristice.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1.**

Direcția Management Economic,
 Director Executiv,
 MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
 Director Executiv Adjunct
 MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		17.12.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

K2-633

Nr. N. 819 / 17.12. 2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1", înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-633/17.12.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și "Colegiul Tehnic Media",

imobilul situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Colegiul Tehnic Media" aparține domeniului



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

*Compartiment
Cadastru și Patrimoniu*

public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 98.

Pe de altă parte menționăm faptul că, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, a fost aprobată transmiterea unui teren în suprafață de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).

În considerarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 461/19.12.2006 privind acceptarea transiterii terenului în suprafață de 4867,5 mp., care împreună cu terenul existent în incinta Colegiului Tehnic Media, cu sediul în București, str. Jiului nr. 163, Sector 1, va fi destinat realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).

De asemenea, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a preluat pe bază de protocol, în vederea realizării obiectivului sportiv - bazin de înot, terenul liber de construcții în suprafață de 22363,023 mp deținut de Colegiul Tehnic Media prin Direcția de Administrare pentru Învățământul Preuniversitar, în baza prevederilor Legii învățământului nr. 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile HCGMB 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale.

În urma protocolului semnat între Colegiul Tehnic Media prin Direcția de Administrare pentru Învățământul Preuniversitar și Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București s-a procedat la încheierea actului de dezmembrare autenticat în data de 29.10.2008, prin care întreaga suprafață de 29.537,66 mp a fost împărțită după cum urmează:



- Lotul 1 compus din teren în suprafață de 21.312 mp, lot pe care se află edificate exclusiv construcțiile destinate funcționării instituției de învățământ și purtând nr. cadastral 22042/1;
- Lotul 2 compus din teren în suprafață de 8226 mp, lot necesar în vederea construirii bazinului de înot și care poartă nr. cadastral 22042/2.

Ulterior, în vederea facilitării lucrărilor de investiții prevăzute, continuând pașii necesari obținerii unei suprafețe de teren, efectiv necesară, adecvate construirii obiectivului propus, bazin de înot, s-a procedat la încheierea Actului de Alipire autentificat sub nr. 490/03.06.2011, ce a avut drept obiect **alipirea lotului 2 cu imobilul în suprafață de 4867,5 mp cu nr. cadastral 25259 ce a constituit obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006 rezultând imobilul cu nr. cadastral 26376, actual 243566, în suprafață de 13094 mp.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"*.

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

-Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

-Protocolul nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și "Colegiul Tehnic Media"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186.2008;
- Protocolul semnat între Colegiul Tehnic Media prin Direcția de Administrare pentru Învățământul Preuniversitar și Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;
- Actul de dezmembrare autenticat în data de 29.10.2008;
- Actul de Alipire autenticat sub nr. 490/03.06.2011;
- Extras de Carte Funciară.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	17.12.2019
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	17.12.2019
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	17.12.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

7/2737/14.12.2018

SUBS

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul comun de specialitate al Direcției Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.315/14.12.2006 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unei suprafețe de teren de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot);

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 461/19.12.2006 privind acceptarea transmiterii terenului de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot);

Luând în considerare Protocolul de predare – preluare dintre Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 ;

Ținând cont de Actul de Dezmembrare autentificat cu nr. 1632 din 29.10.2008 prin care terenul în suprafață de 29.537,66 mp și construcțiile edificate pe acesta, cu număr cadastral 22042 a fost dezmembrat în Lotul 1 în suprafață de 21.312 mp cu numărul cadastral 22042/1 și Lotul 2 în suprafață de 8.226 mp cu numărul cadastral 22042/2;

Luând în considerare Actul de Alipire autentificat cu nr. 490 din 03.06.2011 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 înțelege să alipească două proprietăți și să constituie un singur corp de proprietate compus din teren categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață totală de 13.094 mp, situat în municipiul București, strada Jiului nr.163, sector 1, identificat cadastral cu numărul 26376, astfel: terenul categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață 8.226 mp identificat cu numărul cadastral 22042/2 și terenul categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață 4.868 mp identificat cu numărul cadastral 25259 ;

Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 38583 din 11.05.2017 pentru numărul cadastral vechi 26376, identificat cu numărul cadastral nou 243566 a terenului cu suprafața 13.094 mp și Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 104469 din 22.11.2018;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se modifică Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. III. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 05.12.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian Cristian Neaghiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 368
Data: 05.12.2018

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 368/05.12.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



**Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții,
“Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic
MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”**

a) Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 30.358.673,86 lei fără TVA, din care C+M: 21.847.270,05 fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 36.078.966,60 lei inclusiv TVA, din care C+M: 25.998.251,36 inclusiv TVA.

b) Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

- a) 1 bazin olimpic (cu 10 culoare pentru întreceri, cu echipamente și dotări specifice) cu următoarea variantă constructivă:
 - Infrastructură – fundații continue din beton armat;
 - Suprastructură –cadre de beton armat cu stâlpi, grinzi și planșee din beton. Închiderile exterioare și interioare se vor realiza din BCA de 20 cm grosime. La exterior pereții se vor placa cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
 - Acoperișul – terasă necirculabilă și acoperiș cu grinzi arcuite din material lemnos lamelar, tratat și rezistent în mediu umed.
- b) 899 locuri în tribune;

- c) 20 locuri în tribune pentru persoanele cu handicap locomotor;
- d) 10 locuri în tribuna oficialităților;
- e) 70 locuri de parcare, dintre care 6 locuri destinate persoanele cu handicap locomotor;

c) Indicatori financiari, socio-economic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz

Cost specific investiție:

- 6826,25 lei/mp (fără TVA)

Cost specific C+M:

- 4912,45 lei/mp (fără TVA)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- 18 luni.

Eșalonarea investiției:

- Anul I (INV / C+M): 11.466.389,61 lei fără TVA / 9.627.173,39 lei fără TVA;
- Anul II (INV / C+M): 18.892.184,24 lei fără TVA / 12.220.096,66 lei fără TVA.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale a Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând avizele Comisiei Tehnico-Economice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.315/14.12.2006 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unei suprafețe de teren de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în vederea realizării unui obiectiv sportiv-bazin de înot;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr.461/19.12.2006 privind acceptarea transmiterii terenului de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unor obiective sportive (bazin de înot);

Luând în considerare Protocolul de predare – preluare dintre Consiliului General al Municipiului București și Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile art.40, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată prin Legea nr.108/ 2004;

În temeiul art.45, alin.(1), art.81, alin.(2), lit,"i" și art.115, alin. (1) lit."b" din Legea nr. 215/ 2001a administrației publice locale, republicată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Direcția Management Economic, Direcția Investiții și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Oghina



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 137

Data: 29.05.2007

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 137/29.05.2007
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Oghina



Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
"Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public,
Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul I"

1. Valoarea totală a investiției este **32.828.178 ron** din care construcții montaj **24.853.693 ron** la data de 15.03.2007
2. Esalonarea investiției se propune a se realiza pe parcursul a trei ani astfel:
 - **Anul I – 2007 – Proiectare, obtinere Autorizație de Construire, Infrastructura, Utilități și Suprastructura**

RON

EURO

1 euro = 3.5 ron
Martie 2007

Valoare investiție : **19.534.650**

Valoare C + M : **10.524.655**

- **Anul II – 2008 – Arhitectura, Instalații și Amenajări exterioare**

Valoare investiție : **13.293.528**

Valoare C + M : **14.329.038**



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

k2-633

Nr. M/ 273 / 17 12 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate, întocmit de Direcția Investiții în care sunt prezentate toate motivele de fapt și de drept care stau la baza pomovării prezentului proiect de hotărâre.

Indicatorii tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate elaborat în anul 2018 pentru obiectivul de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic Media, strada Jiului, nr. 163, Sector 1" au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 prin care s-a modificat Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 137/29.05.2007, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1".

Având în vedere prevederile dispozițiilor art. 9 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

(1) Pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri prevăzute la art. 6 alin. (1), prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru clădiri, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

A fost necesar realizarea Studiului cu privire la posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător pentru obiectivul de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi, public și personal administrativ – Liceul Tehnic Media, strada Jiului, nr. 163, Sector 1"

În urma studiului de fezabilitate s-a constatat modificarea unor indicatori și implicit necesitatea modificării întregii documentații.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 368/05.12.2018 privind modificarea Anexei nr. 1 a HCL S1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic Media, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1".

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre privind **modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"**, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR,

ANA-MIHAELA IACOB

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	17 12 2019